

## Objektbeschreibung

### Gaststättenbereich in der Mehrzweckhalle in Kölln-Reisiek

### Kleine Gastronomie mit bis zu 60 Sitzplätzen



Verpachtung

Ansprechpartnerin:  
Bürgermeisterin Frings-Kippenberg  
Mobilfunknummer: 0176-56826540



Heidkamp 33  
25337 Kölln-Reisiek  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

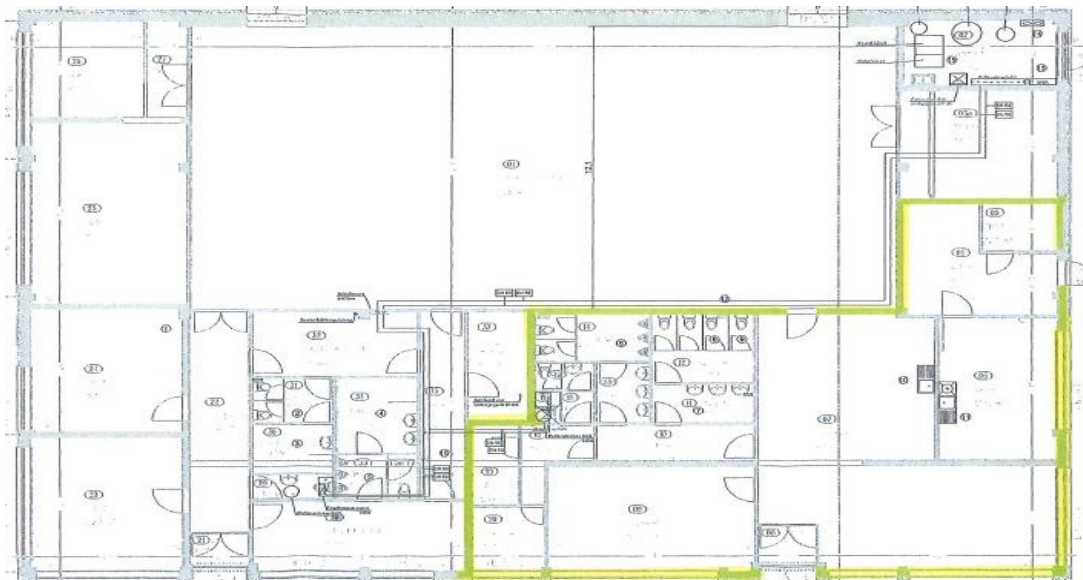
#### Räumlichkeiten (Grundriss gelb umrandeter Bereich):

Hauptflächen:

Gastraum: 78,0 m<sup>2</sup>  
Clubraum: 31,6 m<sup>2</sup>  
Küche: 24,4 m<sup>2</sup>

Nebenflächen:

2 Vorratsräume: 19,2 m<sup>2</sup>  
Getränkelager: 5,0 m<sup>2</sup>  
2 Personalräume: 12,0 m<sup>2</sup>  
WC Personal/  
Behinderten-WC: 5,1 m<sup>2</sup>  
Flur Personal: 5,3 m<sup>2</sup>  
Damen WC, Gäste: 15,9 m<sup>2</sup>  
Herren WC, Gäste: 12,3 m<sup>2</sup>  
Windfang: 2,4 m<sup>2</sup>



**Weitere Eckdaten:**

Baujahr Mehrzweckhalle: 1977

Umbau Gäste-WCs: 2003

Energieträger: Pellet

Heizung: Zentralheizung / Durchlauferhitzer für Warmwasser

Übernahmedatum: ab 01/2024 oder früher

Gesamtfläche: 211,20 m<sup>2</sup>

Gastronomiefläche: 134,00 m<sup>2</sup>

**Ansichten:**



Gaststätte nebst Außengelände



Windfang



Clubraum



Gastraum



Tresenbereich vor geplantem Umbau

### **Beschreibung des Objektes:**

Zum 01.01.2024 oder in Absprache auch vor diesem Zeitpunkt wird seitens der Gemeinde Kölln-Reisiek beabsichtigt, die Gaststättenräumlichkeiten in der Mehrzweckhalle, Heidkamp 33 neu zu verpachten.

Zur 1977 erbauten Mehrzweckhalle gehören auch Räumlichkeiten einer Gastronomie in denen im Gaststättenraum und Clubraum bis zu 60 Sitzplätze eingerichtet werden können. Bei größeren Festivitäten kann in Rücksprache mit der Gemeinde auch die Fläche der direkt angrenzenden Sporthalle mit einbezogen werden.

In den Sommermonaten laden weitere Sitzplätze auf dem Außengelände dazu ein, den Tag begleitet von einem abendlichen Sonnenuntergang ausklingen zu lassen.

Vor Neuverpachtung sind umfangreiche Renovierungsarbeiten insbesondere im Küchen-, Tresen- und Gastraumbereich geplant. Ferner ist beabsichtigt, das vorhandene Personal-WC barrierefrei umzubauen. Der Tresen soll komplett erneuert werden.

Von gemeindlicher Seite soll insbesondere der Küchenbereich in enger Abstimmung mit dem zukünftigen Pächter modernisiert werden. Alles weitere nach Absprache.

### **Sonstiges:**

Wir suchen eine/n Pächter/in, die unsere Gaststätte wieder mit Leben füllen und ein Angebot zum Essen/Trinken für unsere Gemeinde bieten möchte. Die Gaststätte sollte für die Vereine und Verbände im Ort als Anlaufstelle und Treffpunkt ebenso zur Verfügung stehen, wie für Familien mit Kindern. Eine Präsenz bei unseren Festen ist wünschenswert, auch ein Catering für gemeindliche Veranstaltungen wäre schön.

Aufgrund des derzeit noch unbekanntem finanziellen Umbauvolumens kann die monatliche Nettopacht derzeit leider noch nicht abschließend festgelegt werden und wäre mit der Gemeinde vor Vertragsabschluss auszuhandeln. Anfallende Nebenkosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

## Zur Gemeinde Kölln-Reisiek:

In der kleinen Gemeinde direkt angrenzend an der Stadt Elmshorn nordwestlich von Hamburg leben nach aktueller Erhebung 3.426 Einwohner/innen. Der Krückauwanderweg, der Elmshorn mit Barmstedt verbindet ist ganz in der Nähe.

Busse der Linie 6500 gewährleisten im Halbstundentakt eine Verbindung nach und von Elmshorn.

Im Jahr 2019 wurde die Grundschule erweitert und zu einem Generationsübergreifenden Bildungszentrum mit offener Ganztagschule ausgebaut. Der 2014 errichtete Kindergarten ist einer der ersten „Zukunftskindergärten“ Deutschlands. Eine weitere Kindertagesstätte befindet sich derzeit in der Planung. Die Gemeinde ist in den letzten Jahren stark gewachsen. So sind mehrere größere Neubaugebiete entstanden.

Kölln-Reisiek ist eine lebendige Gemeinde mit vielen Veranstaltungen, wie zum Beispiel einem Feuerwehrball, Schützen- und Erntedankfest, dem Winterleuchten und dem lebendigen Adventskalender sowie einem mehrtägigen Dorffest im Sommer. Die vielen Vereine und Verbände gestalten das Gemeindeleben aktiv mit.

## Einreichung der Interessenbekundungsunterlagen:

Ziel des Interessenbekundungsverfahrens ist die Sondierung von Angeboten, die sich an den örtlichen Gegebenheiten, einer perspektivischen Bereicherung des Gemeindelebens zur gastronomischen Nutzung der Gebäudefläche orientieren.

Die Interessenbekundung einschließlich Nutzungskonzept und Vorstellung der eigenen Person (siehe hierzu auch: „**Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren**“) ist schriftlich an folgenden Adressaten zu richten:

Gemeinde Kölln-Reisiek  
c/o Amt Elmshorn-Land  
Der Amtsdirektor  
Team 2.2 Hochbau und Gebäudemanagement  
Lornsenstraße 52  
25335 Elmshorn

Die Bewerbung kann auch gern an folgende E-Mail-Adresse versendet werden:

[hochbauundgebaeudemanagement@elmshorn-land.de](mailto:hochbauundgebaeudemanagement@elmshorn-land.de)

Bitte reichen Sie uns Ihre Bewerbung möglichst **bis 15. Mai 2023** ein.

**Ein individueller Besichtigungstermin kann gerne vereinbart werden.** Für Rückfragen steht Bürgermeisterin Frings-Kippenberg unter Mobilfunk-Nr. 0176-56826540 oder die Amtsverwaltung Elmshorn-Land - Team 2.2 Hochbau und Gebäudemanagement unter Tel. Nr. 04121/2409–22 zur Verfügung.

Alle eingereichten Konzepte und Unterlagen werden vertraulich behandelt.

Es wird ausdrücklich darauf verwiesen, dass es sich nicht um ein Verfahren nach § 55 (Öffentliche Ausschreibung) der Landeshaushaltsordnung Schleswig-Holstein (LHO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juni 1992 handelt. Den Bewerbern werden – auch bei Abbruch des Interessensbekundungsverfahrens – keine Kosten erstattet. Die Teilnehmer am Interessenbekundungsverfahren sind bis zum Abschluss eines Pachtvertrages nicht an ihre Angebote gebunden.

Die Bekanntmachung dient dazu, eine möglichst breite Information für Interessierte zu geben. Es handelt sich um kein förmliches Vergabeverfahren. Die eingehenden Bewerbungen werden innerhalb von 4 Wochen nach Abgabetermin ausgewertet. Seitens der Bewerber besteht kein Anspruch auf Berücksichtigung und kein Anspruch auf eine tatsächliche spätere Einbeziehung als Vertragspartner. Alle Bewerber werden über die Entscheidung informiert.

**Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren:**

1. Allgemeine Angaben / verbindliche Kontaktdaten für die Abgabe / Entgegennahme von Erklärungen

**Name:**

**Vorname:**

**Firmenname:**

**Anschrift:**

**Ansprechpartner:**

**Telefon:**

**Telefax:**

**E-Mail:**

2. Welche gastronomischen Vorerfahrungen liegen in Bezug auf die Führung einer gastronomischen Einrichtung vor? – Bitte erläutern –

3. Bei Bewerbung von Unternehmen bitte die Rechtsform angeben:

4. Konzept / Idee – Bitte beschreiben –

5. Verschwiegenheitserklärung:

Die Bewerberin/ der Bewerber verpflichtet sich, alle Informationen im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens vertraulich zu behandeln, insbesondere Informationen über technische Daten, Pläne, Information zum Gebäude und dessen weiterer Nutzung, die ihm im Rahmen des Verfahrens bekannt geworden sind.

Es dürfen keine Informationen an Dritte weitergegeben werden.